

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, дом 27/1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

№ 01/2018 от 31.07.2018 г

г. Обнинск

«31 » июля 2018г.

Дата проведения собрания: с 27 июля по 31 июля 2018 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, дом №27/1.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Курчатова, дом №27/1.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 27 июля 2018 года с 18.00 до 21.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27 июля 2018 г. по 31 июля 2018 года включительно.

Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 7993,9 кв.м., площадь нежилых помещений – 674,7 кв.м, общая площадь помещений – 8668,6 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 119 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 4969,9 кв.м, что составляет 53,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании за 2017 год.
2. Определение платы за техобслуживание, ежегодную страховку, ежегодное техническое освидетельствование грузовых и пассажирских лифтов, страховка грузовых и пассажирских лифтов в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК Российской Федерации 4,98 руб/кв.м.
3. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Евдокимову Р.Г.
4. Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» - Евдокимову Р.Г., Химичеву Л.А., Ефимову И.О.
5. Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 1 года.
6. Консервация мусоропровода навсегда.
7. Финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 4,75 руб./кв.м.
8. Финансирование изготовления и установки ограждающих металлических конструкций между последним и техническим этажами, для предотвращения несанкционированного доступа на технический этаж и кровлю с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 4,82 руб./кв.м.

9. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Отчет управляющей компании за 2017 год.	80,7	6,1	13,2

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Определение платы за техобслуживание, ежегодную страховку, ежегодное техническое освидетельствование грузовых и пассажирских лифтов, страховка грузовых и пассажирских лифтов в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК Российской Федерации 4,98 руб/кв.м.	59,6	21,3	19,1

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Евдокимову Р.Г.	86	1,7	4,3

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» - Евдокимову Р.Г., Химичеву Л.А., Ефимову И.О.	79,2	1,7	10,6

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Утверждение платы за	60,4	36,2	3,3

услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 1 года.			
---	--	--	--

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Консервация мусоропровода навсегда.	78,7	6,9	1,4

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 4,75 руб./кв.м.	73,5	14,8	11,6

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Финансирование изготовления и установки ограждающих металлических конструкций между последним и техническим этажами, для предотвращения несанкционированного доступа на технический этаж и кровлю с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой в размере 4,82 руб./кв.м.	82,2	13,9	3,8

Решение не принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).	97,2	0,7	2,1

Решение принято.


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:


 /Ефимова И.О./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Евдокимова Р.Г./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 /Ефимова И.О./

 /Евдокимова Р.Г./

 /Химичева Л.А./